ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№06-28.../..05.02...**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 21 по Протокол № 18/30.01.2025 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) извън границите на урбанизираната територия за поземлен имот с идентификатор 73626.204.744 в землището на гр. Търговище, община Търговище, с който за поземленият имот да се определи като самостоятелен терен за техническа инфраструктура Т3, който да се устройва при спазване на следните нормативи: плътност на застрояване (Пзастр.)- максимум 80% (включва технологичните пътища и обслужващите открити площи) озеленена площ (Позел.)- минимум 20%, интензивност на застрояване (Кинт.)- максимум 2,0, максимална височина на застрояване до 12 м (3 ет.). Застрояването в проектния поземлен имот да се предвиди свободно и да се определи с ограничителни линии на застрояване, които да отстоят на мин. 5 м от кадастралните му граници. За съществуващите сгради в имота да се определи постоянен устройствен режим. С решението се одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП.

Информация по предложението е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Общинска администрация / обяви и съобщения/ устройство на територията/.

Административната преписка може да бъде разгледан в стая № 14 на 1 етаж в сградата на Община Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Ке /

УТВЪРДИЛ: .....
д-р ДАРИН
Кмет на Община Търговище

УТВЪРДИЛ: .....
инж. ЯВОР
Управител на „ -Търговище

З А Д А Н И Е

ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО РЕДА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Обект: Изграждане на нова ПСПВ-Търговище в ПИ с идентификатори 73626.204.744 по кадастрална карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

Възложител: „ ООД, Търговище

I. НЕОБХОДИМОСТ ОТ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (съгл. чл.45, ал.1, т.4 от Наредба 8 / 14.06.2001г. за обема и съдържанието наустройствените планове)

- Съществуващата МФОС/ПСПВ-Търговище е разположена в Поземлен Имот (ПИ) с
- идентификатор 73626.204.744. Държавна публична, територия заета от води и водни обекти.
- начин на трайно ползване - за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Поземленият
- имот с площ от 28 448 ш^2 и се намира на около 500 м. югоизточно от гр. Търговище.
- Качествата на суровата вода в основния водоизточник за града - яз. „Тича“ , не отговарят на

изискванията на Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека по параметрите: мътност (вариращa от мин 0.57 до макс. 15 NTU, 95-ти персентил - 6,3 NTU), микробиологични показатели (колиформи, ешерихия коли. ентерококи и микробно число) и планктон и микро-алгии (особено в сезона на еутрофикация на язовира), чийто брой е от порядъка на 225 - 919 бр. кл./ml.

- Съществуващата МФОС/ПСПВ (въведена в експлоатация на 22.03.1979 г.) не може да пречисти

суровата вода от яз.Тича до постигане на изискванията на действащото законодателство.

- Изграждането на нова ПСПВ-Търговище за актуалното водопотребление от 240 1/s цели постигане на съответствие с действащата Наредба № 9 и Директива (ЕС) 2020/2184 относно качеството на водата, предназначена за консумация от човека.
- Новата ПСПВ-Търговище, ще бъде разположена изцяло в съществуващия поземлен имот (ПИ) с идентификатор 73626.204.744.
- Реализацията на проекта, след одобрението му ще бъде осигурена по **Програма „Околна среда“ 2021 - 2027** официално одобрена на 07.10.2022 г. от Европейската комисия с Решение за изпълнение на Комисията № C(2022)7279.
- Новият програмен период е естествено продължение на Оперативна програма „Околна среда“ през периодите 2007-2013 г. и 2014-2020 г.
- Предвидените инвестиции по приоритет 1 Води“, ще допринесат за осигуряването на съгласуваност и постигането на националните цели, заложени в приоритет 9 „Местно развитие“ на НПР България 2030 и целта на ООН „Осигуряване на достъпно и устойчиво управление на водните и канализационни мрежи за всички“. Планираните мерки са с принос към стратегическа цел 2 „Стимулиране на градското развитие“, стълб 2 „Защита на околната среда“, приоритетна област 4 „Качество на водите“ от ревизирания План за действие към Стратегията на ЕС за Дунавския регион (СЕСДР. съгл. работен документ на ЕК от 06.04.2020 г.), чрез инвестициите в инфраструктура за събиране, отвеждане и пречистване на водите, опазване на водните ресурси и гарантиране на водоснабдяване. В допълнение, подкрепата по приоритета има принос към Плана за действие на ЕС „Към нулево замърсяване на въздуха, водите и почвите" ,чрез подкрепа за постигане на целите за добро състояние на водните тела. в т.ч. и крайбрежните води при изпълнение на предвижданията в ПУРБ и Морската стратегия на България. Що се отнася до „Неутралност по отношение на климата“, ще бъдат подкрепени действия за ефективно използване на водния ресурс, чрез подкрепа за управление на засушаването.

- За съществуващата площадка на ПСПВ на гр. Търговище, няма одобрен ПУП-План за застрояване и е необходимо да се изготви проект на план за застрояване, съгласно одобрен генплан на площадката в ПИ с идентификатор 73626.204.744 по кадастралната карта на гр. Търговище. Поземления имот, съгласно ОУП на гр.Търговище, попада в устройствена зона”ТЗ”-Терен за техническа инфраструктура, в т.ч. за комунално строителство.

➢ Целта на разработката е да се регламентират правилата и нормите за устройство и застрояване и се определят границите на устройствената и ограничителната (сервитутна) зона и/или самостоятелни терени.

II. ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ

➢ В административно отношение подробният устройствен план - план за застрояване обхваща територия, която попада в област Търговище и засяга поземлен имот, находящ се в община гр. Търговище и землището на гр. Търговище с ЕКАТТЕ 73626.

III. ИЗХОДНИ ДАННИ

➢ При изработването на подробен устройствен план - план за застрояване да се използват следните изходни данни:

➢ Актуана информация от одобрената кадастралната карта на гр.Търговище.

➢ Копие от ОУП на гр. Търговище в обхват на площадката.

➢ Копие от специализирана карта на подземни мрежи съоръжения на техническата инфраструктура.

➢ Данни от централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества.

IV. ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН

1.1. Основни изисквания при изработване на подробен устройствен план - план за застрояване

➢ Проектът за подробен устройствен план на обект: **„Изграждане на нова ПСПВ-Търговище в ПИ с идентификатори 73626.204.744 по кадастрална карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“,** трябва да се изработи съгласно ОУП на гр. Търговище и при условията на Раздел I и IV на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и заповедта на компетентния орган по чл. 124а от ЗУТ за разрешаване изработването на подробния устройствен план. определяща обхватът, целите, задачите на проекта и видът подробен устройствен план.

➢ Необходимо е проектът за подробен устройствен план-план за застрояванен да бъде съобразен с Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба №8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

➢ Проектът за ПУП-ПЗ следва да определи местоположенията на новите сгради и съоръжения, да потвърди наличието на съществуващи такива, съгласно одобрения генплан и да посочи необходимия сервитут(ако има такъв) за изграждане и експлоатация на съоръжението.

➢

1.2. Последователност и видове дейности при изработването на подробен устройствен план-план за застрояване

➢ При изработването на проекта да се извършат следните основни дейности:

➢ Проучване собствеността на терена.

➢ Представяне на данни относно предназначението на терените.

➢ Ситуация на обекта.

➢ Съвместяване на проектната площ на обекта с одобрената кадастрална карта на гр.Търговище, община Търговище

➢ Проучване необходимостта от извършване на отчуждения и изготвяне на отчуждителна преписка до компетентния орган.(при необходимост)

➢ Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

➢

1.3. Функционални изисквания към подробен устройстъвен план - план за застрояване

➢ При проектирането на Подробния устройствен план да се ползват актуални данни за собствеността съгласно КККР (кадастрална карта и кадастрални регистри), предоставени от Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както и наличната проектна документация, ако има за обекта. Също така да се ползват актуални данни предоставени от дружества експлоатиращи мрежи в случай, че същите попадат в обхвата на обекта или се намират в близост до обекта.

➢

1.4. Изисквания към съдържанието и оформлението на подробен устроиспгъвен план - план за застрояване

- ***Фази на проектиране на подробен устройствен план - план за застрояване***

➢ Проектът на подробен устройствен план - план за застрояване да се разработи във фаза „окончателен проект".

- ***Техническо оформяне на подробен устройствен план - план за застрояване***

➢ При оформянето на подробен устройствен план - застроителен да се изпълнят изискванията на гл. VII на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както

и да съдържа атрибутите посочени в чл.48 и чл. 49 на НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, които имат отношение към проекта.

1.4.3 Изисквания към съдържанието на графична част на подробен устройствен план - план за застрояване

➢ Графичната част на Подробния устройствен план да бъде изготвена в подходящ мащаб, представена на непрозрачна, недеформируема основа и да съдържа атрибутите, съгласно чл. 48, ал. 2 и чл. 65, ал. 1 от НАРЕДБА № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове. Проекта за подробен устройствен план трябва да съдържа следните чертежи :

➢ План за застрояване.

➢ Всичко друго, указано в заповедта на компетентния орган за разрешаване изработването на подробния устройствен план.

1.4.4. Изисквания към съдържанието на текстова част на подробен устройствен план - план за застрояване

➢ Текстовата част на проекта за подробен устройствен план да бъде оформена в обяснителна записка, съдържаща цел, задачи и териториален обхват на проекта.

1.4.5. Допълнителни изисквания при изработването на подробен устройствен план - план за застрояване

➢ Проектът на подробен устройствен план - план за застрояване, да бъде изработен въз основа и на становищата на централните и териториални администрации, контролните органи и експлоатационните дружества и решенията на Техническите съвети (ТС) на Възложителя.

1.4.6.Срок за изработване (съгл.чл.125 ал.2 от ЗУТ)

➢ Срокът за изработване на ПУП-ПЗ е съгласно Техническото задание и графикът за изпълнение на изпълнителя и започва да тече след предоставянето на това задание и/или от датата на осигуряване на необходимата устройствена и техническа основа (цифров модел на кадастралната карта и кадастрален регистър в необходимия обхват). След това Изпълнителят трябва да представи изготвения ПУП-ПЗ на Възложителя във възможно най-кратък срок, за да може Възложителя от своя страна, да го внесе за съгласуване със заинтересуваните администрации и експлоатационни дружества.

➢ Изпълнителят се задължава да отстрани всички пропуски, несъответствия и грешки, установени от съгласуващите институции, инстанции, експлоатационни дружества, от възложителя и от Общински експертен съвет на гр. Търговище. При необходимост. Изпълнителят се задължава да

докладва разработката пред Общински експертен съвет и пред Общински съвет, община Търговище.

➢ Дейностите по изготвяне на проекта за ПУП-ПЗ, ще се считат за изпълнени с одобряването му с Решение на Общинския съвет на гр. Търговище, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, а процедурите по ПУП-ПЗ приключват с влизане в сила на Решение на Общински съвет на гр. Търговище.

➢ Окончателният ПУП-ПЗ трябва да бъде представен в 5 екземпляра на недеформируема прозрачна основа и на електронен носител, като текстовата част трябва да бъде във формат съвместим с Microsoft Office и *.pdf, а графичната част - във формати *.DWG и *.CAD и *.pdf.

Приложения:

- *Приложение 1* - Копие от ОУП на гр. Търговище в обхват на разработката.
- *Прложение 2* - Копие от Генерален план на площадката на ПСПВ Търговище

Изготвил:

арх. Ирина Лалева

/Представител на ДЗЗД „ЯНТРА-ВРАНА“/
Съгласно Договор № РД-02-29-93/22.04.2021